

Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, correspondiente a la sociedad "Costanera Center S.A.", y que rola a fojas 48235 número 34387 del Registro de Comercio de Santiago del año 2005, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que al margen de la citada inscripción no hay nota o subinscripción que de cuenta que los socios o accionistas, según sea el caso, le hayan puesto término a la sociedad al 12 de agosto de 2025.

Finalmente, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$4.600.-

Santiago, 13 de agosto de 2025.

Carátula: 24157171

Costanera Center S.A.



Código de verificación: 1709bf3-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

MA01-12-29

CB/MA

N°34387

REFORMA POR

DIVISION

CENCOSUD

SHOPPING

CENTERS S. A.

Y

ESTATUTOS

COSTANERA

CENTER S.A.

Rep: 36492

C: 1224947

Santiago, veintinueve de Diciembre del año dos

1 mil cinco.- A requerimiento de doña María Inés
2 Buzada S., procedo a inscribir lo siguiente:
3 Emilio Pomar Carrasco, Notario Suplente del
4 Titular de la Cuadragésima Octava Notaría de
5 Santiago, con domicilio en Huérfanos número
6 setecientos setenta, tercer piso; certifica:
7 que por escritura pública ante el Titular, de
8 fecha treinta y uno de Octubre de dos mil
9 cinco, a que fue reducida el Acta de la Junta
10 Extraordinaria de Accionistas de CENCOSUD
11 SHOPPING CENTERS S.A., celebrada con esa misma
12 fecha, se modificaron los estatutos de la
13 compañía recién nombrada, acordándose la
14 división de la sociedad y otras reformas a sus
15 estatutos en lo referente al capital social y a
16 las disposiciones transitorias de los mismos,
17 escritura de la cual pasó a extractar lo
18 siguiente: uno.- Se acordó dividir Cencosud
19 Shopping Centers S.A., en base al balance y los
20 estados financieros de la sociedad al treinta y
21 uno de octubre de dos mil cinco y con efecto a
22 contar del primero de Noviembre de dos mil
23 cinco, constituyéndose con motivo de esta
24 división una nueva sociedad anónima que se
25 denominará COSTANERA CENTER S.A., cuyos
26 estatutos extracto en el acápite dos siguiente.
27 Cencosud Shopping Centers S.A. conservará su
28 nombre, objeto social y se seguirá rigiendo por
29 sus estatutos, con las solas modificaciones que
30

Dario na
ción y Poder
Por es
mitura de
fecha 31 de
mayo 2006
ante nota
rio José Hu-
salen, ins-
crita a 40808
N° 29006 el
Directorio
de la socie-
dad del an-
tro designe
Presidente
del a don-
Andrés Oro-
rio H. y
cofuer poder
Cose A, B, C, D,
E, F, G, H, I, J,
K y L a los
personas re-
halados q-
mitura San
tiago 06 Octu-
bre 2006

Percepción, Sing-
nación y Poder
Primitiva de fe-
cha 8 de Octubre
2007 ante el not-
rio don José Hu-
salen S., inscri-
ta a p 47655
N° 33992, el

extracto en el acápite tres siguiente. La nueva
1 sociedad, Costanera Center S.A., se constituye
2 con la parte del patrimonio de esta última
3 compañía que se le asigna en la división en la
4 siguiente forma: (i) Se asigna a la nueva
5 sociedad, Costanera Center S.A., un patrimonio
6 de mil treinta y cuatro millones de pesos,
7 equivalente al cero coma cuarenta y seis por
8 ciento del patrimonio de Cencosud Shopping
9 Centers S.A., un activo ascendente a catorce
10 mil ochocientos cincuenta y dos millones
11 ochocientos setenta y siete mil novecientos
12 noventa y seis pesos y un pasivo ascendente a
13 trece mil ochocientos dieciocho millones
14 ochocientos setenta y siete mil novecientos
15 noventa y seis pesos. (ii) luego de la
16 asignación referida en el literal (i)
17 precedente, el patrimonio de Cencosud Shopping
18 Centers S.A. queda en doscientos veintitrés mil
19 doscientos noventa y siete millones setenta y
20 cinco mil setecientos ochenta y cinco pesos.
21 dos.- Se aprobó el texto de los estatutos por
22 los cuales se regirá Costanera Center S.A., de
23 los cuales extracto las materias señaladas en
24 el artículo quinto de la Ley dieciocho mil
25 cuarenta y seis: Nombre: COSTANERA CENTER S.A.
26 Domicilio: Ciudad de Santiago de Chile. Objeto:
27 a) la construcción de obras, bienes inmuebles y
28 desarrollos inmobiliarios la compra, venta,
29 arrendamiento, loteo, construcción y en general
30

// directorio de la del
Cuentos por los tres
los poderes otorgados
en anterioridad
y otorga poderes
clasificados en
las categorías que
señala y a las per-
sonas que indicen
quienes actuaran
en los términos
y en las facultades
que señala
escritura. - San-
tiago, 12 novien-
bre 2007. -

modifica
con todo

Por es
critura de
fecha 7 de
Abril 2008
ante notario
jose
muelan
inscrito a
fo 16974 y 1440
el Directo
rio de la
poderes
del centro
modifica
los poderes

la realización y administración por cuenta

1 propia o ajena de toda clase de inversiones
2 inmobiliarias. b) efectuar en el país o en el
3 extranjero inversiones permanentes o de renta
4 en toda clase de bienes muebles, corporales o
5 incorpóreas. Para estos efectos la sociedad
6 podrá adquirir, conservar vender, enajenar y
7 negociar en cualquier forma y a cualquier
8 título, toda clase instrumentos financieros
9 expresados en moneda extranjera o nacional,
10 acciones, bonos, debentures, valores
11 mobiliarios y percibir sus frutos y rentas; c)
12 efectuar inversiones para formar, integrar,
13 participar y representar todo tipo de
14 sociedades o empresas, nacionales o extranjeras
15 que exploten un giro similar a los anteriores y
16 que sean de interés para la sociedad.
17 d) invertir en forma permanente o transitoria en
18 la compra, venta, fabricación importación,
19 exportación, distribución, comercialización y
20 venta de todo tipo de bienes y productos. e)
21 Todas las demás actividades que acuerden los
22 accionistas. Duración: Indefinida. Capital: La
23 suma de mil millones de pesos dividido en dos
24 millones quinientas mil acciones nominativas,
25 ordinarias y de una misma serie, sin valor
26 nominal, íntegramente enterado, suscrito y
27 pagado con la parte antes indicada del
28 patrimonio de Cencosud Shopping Center S.A. que
29 en la división de esta última compañía se
30

consignados
en el sup
con juicio
de ante. San
tiago, 15
agosto 2008
[Firma]

Recepción,
Descripción
de Poder

Por es
mitina de
fecha 3 de
diciembre
2009 o en
poder en la
notaria
de don José
Merales
inscrito a
55317 P-38320
el Ducto
rio de la
poder de
del centro
reca los
poderes en
fuerzas en
anteriori
dad y de
pa nuevos
Clase A, B,
C, D, E, F, G,
H, I, J, K
de repore

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

asigna a Costanera Center S.A. tres.-

1 Modificaciones a los estatutos de Cencosud
2 Shopping Centers S.A. a) Se acordó disminuir el
3 capital social en el mismo monto asignado como
4 capital a Costanera Center S.A., esto es, en
5 mil millones de pesos. En consecuencia, el
6 capital de Cencosud Shopping Centers S.A.,
7 capital que se encuentra íntegramente suscrito
8 y pagado, queda en ochenta y dos mil quinientos
9 treinta millones doscientos noventa y dos mil
10 seiscientos cincuenta y tres pesos dividido en
11 dos millones quinientas mil acciones
12 nominativas, sin valor nominal, todas de una
13 misma y única serie. b) Como consecuencia de la
14 disminución de capital se sustituyeron los
15 artículos tercero permanente y primer
16 transitorio de los estatutos sociales de
17 Cencosud Shopping Centers S.A.. Demás
18 estipulaciones constan de escritura extractada.
19 Santiago, veintiséis de Diciembre de dos mil
20 cinco, Emilio Pomar C., Notario Suplente. Hay
21 firma ilegible.- Se anotó al margen de fojas
22 6672 número 3635 del año 1981. El extracto
23 materia de la presente inscripción, queda
24 agregado al final del bimestre de Comercio en
25 curso.

Handwritten signature

los manda
los clones
A, B, C, D.
Sancti Spiritus, 13
Norte Lúke
2009

Continuación de Notas Marginales

REVOCACION, DESIGNACION Y PODER inscrita a fojas 65606 número 40099 del año 2014.

Por escritura pública de fecha 2 de Septiembre 2013, otorgada en la Notaría de don José Musalem S., el Directorio de la del centro, revocó poderes anteriores y otorga poderes clasificados en las categorías que se indica y a las personas que señala, quienes actuarán con las facultades y en los términos que establece escritura. Santiago, 1 de septiembre de 2014.- Luis Maldonado C

REVOCACION Y MODIFICACION DE PODER inscrita a fojas 23807 número 14171 del año 2015.

Por escritura de fecha 20 de marzo de 2015, otorgada en la Notaría de don José Musalem S., el Directorio de la del centro viene en revocar los poderes a las personas que señala escritura otorgados con fecha 2 de septiembre de 2013 y modificar los poderes conferidos en esta misma escritura, ante el mismo notario público, reemplazando la categoría E de los poderes y designando a las personas que indica en los términos que señala para cada caso la escritura. Santiago, 26 de marzo de 2015.- Francisco Barriga

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 81099 número 41579 del año 2018.

Por escritura pública de fecha 23/10/2018, otorgada ante María Loreto Zaldívar Grass, Notario Interino de la 18° Notaría de Santiago, se modificó la del centro en el sentido que cambió nombre a Cencosud Shopping

Continuación de Notas Marginales

S.A.. Santiago, 24 de octubre de 2018.- Luis Maldonado C

MODIFICACION POR FUSION inscrita a fojas 85032 número 43608 del año 2018.

Por escritura pública de fecha 31 de octubre del año 2018, otorgada en la 18° Notaría de Santiago, se modificó la del centro al fusionarse con la sociedad CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A., la cual se disuelve.- Capital aumentó a \$155.064.823.841. Santiago, 8 de noviembre de 2018.- Luis Maldonado C

MODIFICACION POR DIVISION inscrita a fojas 85920 número 44100 del año 2018.

Por escritura pública de fecha 31 de octubre del año 2018 , otorgada en la 18° Notaría de Santiago, se dividió la sociedad del centro y dio origen a una nueva sociedad.- Capital disminuyó a \$122.087.152.840. Santiago, 12 de noviembre de 2018.- Luis Maldonado C

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 3336 número 1824 del año 2019.

Por escritura pública de fecha 8 de enero de 2019 otorgada en la Notaría de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, se modificó la del centro en el sentido que se aumentó el capital a las suma de \$588.903.160.592. Se otorgó texto refundido. Santiago, 14 de enero de 2019.- Luis Maldonado C

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 20701 número 10563 del año 2019.

Por escritura pública de fecha 14 de marzo de 2019, otorgada en la Notaría de doña María Pilar Gutiérrez

Continuación de Notas Marginales

Rivera, se modificó la del centro en el sentido que se estableció objeto social. Santiago, 15 de marzo de 2019.- Luis Maldonado C

RECTIFICACIÓN inscrita a fojas 30379 número 15252 del año 2019.

RE*Por escritura pública de fecha 12 abril 2019, otorgada en la notaria de María P. Gutiérrez R., se rectificaron las inscripciones de fs.85920 n°44100 del año 2018 y anteprecedente, según lo indicado en el extracto. Capital \$585.696.258.857. Santiago, 18 de abril de 2019.- Luis Maldonado C

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 38808 número 19421 del año 2019.

Por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2019, otorgada en la Notaría de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, se modificó la del centro en el sentido que se aumentó el Capital a la suma de \$771.371.252.711 dividido en 1.781.094.862 acciones. Santiago, 20 de mayo de 2019.- Luis Maldonado C

DECLARACION *Por escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2024, otorgada en la Notaría de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, comparece don Sebastián Bellocchio Fioretti, repertorio N°13283, en su calidad de Gerente General y viene en declarar que el capital de la sociedad del centro ha quedado reducido de pleno derecho a la suma efectivamente suscrita y pagada de \$707.171.244.959, dividida en 1.705.831.078 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor

Continuación de Notas Marginales

nominal.- Santiago, 5 de noviembre de 2024.- Luis
Maldonado C

DECLARACION *Por escritura pública de fecha 24 de octubre de 2024, otorgada en la Notaría de doña María Pilar Gutiérrez Rivera, repertorio N°14699, comparece don Sebastián Bellocchio Fioretti, en su calidad de Gerente General de la sociedad del centro y viene en complementar la declaración contenida en Escritura de Declaración de Disminución de Capital, singularizada en nota precedente, en el sentido de incorporar un nuevo numeral /Tres/ a la cláusula "Primero: Antecedentes", en los términos contenidos y señalados en la escritura.- Luis Maldonado C